



## 近期深交所互动易问题汇总和回答

(2018 年第十一期)

1. 在网上看到：“传闻泰禾集团业内债券违约了！”这个是否属实？

答：投资者您好。网上传言不实。公司最近一支到期兑付债券为 15 泰禾债，到期日为 2018 年 8 月 7 日。年内到期或达到回售条件的债券为：15 泰禾 02，2018 年 9 月 25 日到期；15 泰禾 03，2018 年 10 月 16 日到期；15 泰禾 05，2018 年 12 月 23 日到回售期。上述债券均未到期或到回售期，故不存在债券违约情况。

公司目前经营活动和资金使用正常，债券兑付资金已经提前安排妥当，不存在不能按时偿还到期债务风险。谢谢。

2. 请问董秘：1. 连续两天 7000 多万的大宗交易，是员工持股计划在买入吗？2. 如果不是，请告知缘由，公司是认为目前股价太高，待重新跌回 18 再买入吗？另质押的股票会爆仓吗？3. 70 亿定增被证监会终止审查，对公司有何影响，请尽快澄清并向媒体通报！4. 外界对公司高负债、现金流、预售证取得、月度销售情况非常担忧，希望公司尽快发布相关数据，以利于股价稳定，并安抚投资者的恐慌情绪。谢谢！

答：投资者您好。

大宗交易属于公司股东的正常股票买卖行为，公司不掌握大宗交

易双方的具体情况。公司 2017 年员工持股计划的股票购买期延长至 2018 年 10 月 26 日前完成购买，详情请查阅公司于 2018 年 5 月 4 日发布的《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的补充公告》。截至 2018 年 5 月 31 日，员工持股计划尚未买入。公司不掌握股东股票质押资金用途、质押价格等信息。

公司于 2016 年 5 月启动非公开发行 A 股股票工作，保荐机构为国信证券股份有限公司。公司于 2016 年 7 月 20 日取得中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（161844 号）。2016 年 8 月 29 日，公司收到证监会下发的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（161844 号）。上述反馈意见回复于 2016 年 9 月 9 日完成上报。2018 年 1 月 30 日，公司接到本次非公开发行股票项目的保荐机构——国信证券股份有限公司通知，国信证券称收到中国证监会调查通知书（成稽调查通字 18001 号），因国信证券保荐业务及财务顾问业务涉嫌违反证券法律法规，中国证监会决定对国信证券进行立案调查。根据《发行监管问答—首次公开发行股票申请审核过程中有关中止审查等事项的要求（2017 年 12 月 7 日）》第三条的规定，公司本次非公开发行股票于 2018 年 2 月 14 日起中止审查。证监会按照既定程序对公司本次非公开发行股票的审核状态进行了变更。国信证券被证监会立案调查与公司本次非公开发行股票无关，调查结束后，公司将申请恢复审核。

公司项目销售数据属于自愿性披露信息，公司目前没有公布销售数据的计划，公司将对相关问题的研究，择机公布销售数据。谢谢。

3. 在融资趋紧的情况下，泰禾运营杠杆还在放大，从资产负债率、资产担保率、股东质押率等多种指标来看都容易触发资金断裂风险。目前公司是否有计划减轻财务风险，降低杠杆率？某些股吧中出现大量“托”发布利好，是否公司真的出了问题，以安抚市场下跌情绪？

答：投资者您好。公司 2017 年以来切实执行“高周转促回款”战略，截至 5 月末公司累计新增借款占上年末净资产比例已在下降，不存在您所描述的情况。公司目前经营管理和资金使用正常，资金安排能够满足公司经营和发展需要，不存在资金风险和偿债风险。谢谢。

4. 什么时候实施分红计划呀

答：投资者您好。公司于 2018 年 5 月 16 日召开了 2017 年度股东大会，审议并通过了《公司 2017 年度利润分配预案》。根据法规要求，公司将在股东大会审议通过年度利润分配预案后 2 个月内完成利润分配，届时请关注公告。谢谢。

5. 请问贵公司，近期公司股价持续创新低，贵公司是否考虑提前员工持仓计划，并在二级市场买入来提振市场信心

答：投资者您好。公司 2017 年员工持股计划的股票购买期延长至 2018 年 10 月 26 日前完成购买，详情请查阅公司于 2018 年 5 月 4 日发布的《关于调整 2017 年员工持股计划相关事项的补充公告》。截至 2018 年 5 月 30 日，公司员工持股计划尚未买入。谢谢。

6. 请问贵公司的员工持股计划信托产品户是否成立，员工认购金额是否已经到信托账户里？

答：投资者您好。截至 2018 年 5 月 30 日，公司员工持股计划尚

未买入，详见公司于2018年5月31日发布的《关于公司2017年员工持股计划实施进展的公告》。谢谢。

7. 公司每股未分配利润，每股公积金都那么高，为什么每年的中报和年报都不见公司进行高送转加现金分红的分红方式回报投资者？其实贵公司完全可以通过转增股本来做大做强公司呀，也有利于公司总市值的提升！请将此建议转述给黄董事长，谢谢，黄董是个能管理好公司的人！目前公司市值严重低估了

答：投资者您好，感谢您的建议。

8. 加快周转，不要只是口头上说说，同样杭州市场，位置差不多的排屋项目，人家阳光城一个月推两期，大城小院几个月才推一次盘，一次才十几套。留了联系方式，也美见营销人员打电话过来。不要一味想卖的价格高点。走量才是王道，你不开，客户自然去买其他的楼盘。

答：投资者您好，感谢您的建议。

9. 这个造谣的报道对公司负面影响很大，希望公司组织数据进行反击，不反击媒体就拿你高负债说事影响公司信誉！并且适当启动职工持股。

答：投资者您好，感谢您的建议。